

コンサルティング事業例 マイスジャパンヘルスケア(病院)リートについて

病院のリートとは、病院の資産だけを東京証券取引所リート市場に上場することです。

国土交通省は、「病院不動産を対象とするリートに係るガイドライン」を2015年6月26日に公表し、同年7月1日から同ガイドラインを施行したことにより、病院不動産を投資対象に組み込んだ上場病院リートの組成が可能となりました。

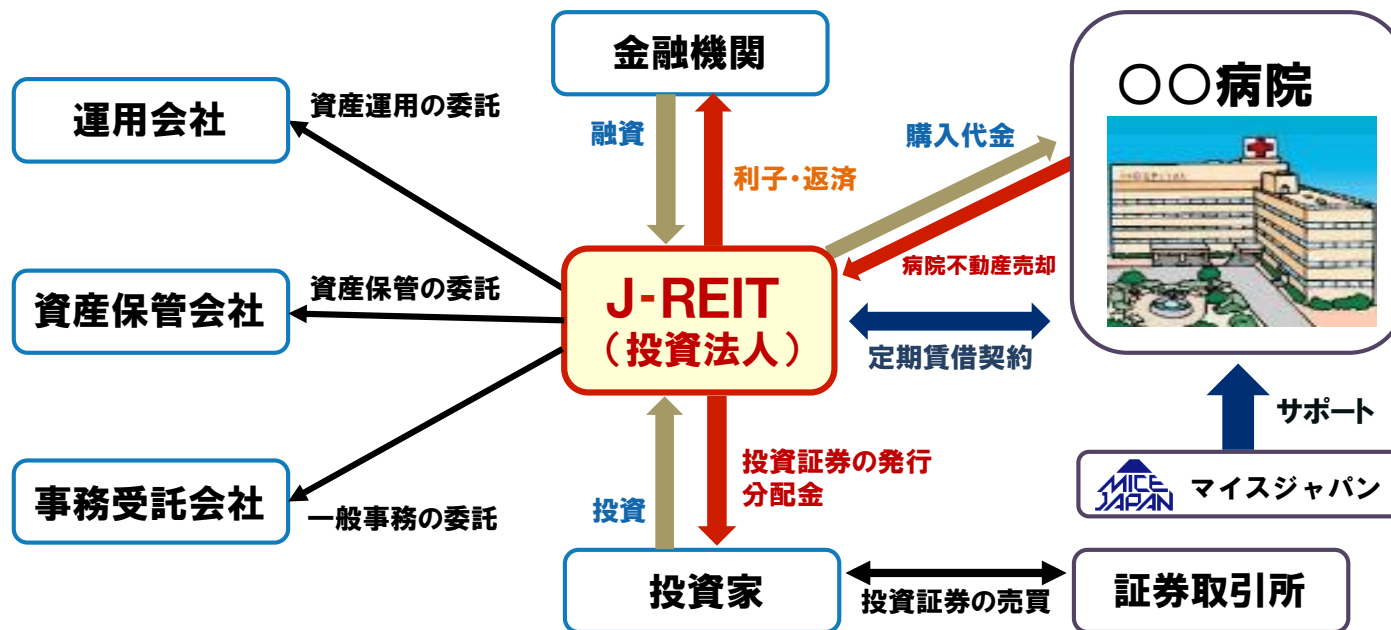
これにより、病院不動産の出口戦略の構築が可能となりました。

マイスジャパンは、病院側のコンサルタントとして、ファイナンス、経営改善およびヘルスケアリートに関するサポート業務を実施いたします。

【リートすることによる病院側のメリット】

- 資金調達方法の多様化
- 理事長等の連帯保証が不要になる可能性
- 所有と経営の分離化が図られ医療法人の経営に専念できる

【ヘルスケア(病院)リートの仕組み】



※病院REITの運営会社は病院経営を把握する能力があり、かつ不動産の資産運営ができる会社と定義されています。